01361/16 D01167/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

पश्চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

M 502643

4.3.16

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endroesement sheets attached with the document are the past of this document.

District Sub-Register-III
Alipore, South 24-parganas

I-89406/16

Aruna Mazumder

-ঃ দানপত্র দলিল ঃ-

দানপত্র গ্রহীতা ঃ- শ্রী অরিন্দম মজুমদার, পিতা- কান্তি রঞ্জন মজুমদার, জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরীক), পেশা- রাজ্য সরকারী চাকুরী, সাং - ৫/সি, গভঃ কলোনী (উত্তর দেবীপুর), পোঃ- বি,গোবিন্দপুর, থানা- ভাঙ্গড়, জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা, পিন- ৭৪৩৫০২।

পর পৃষ্ঠা ২

নং ৬৬৩. মূল্য ১০০০/-
তারিখ ০৩/০৩/১৬.
ক্রেতার নাম অরিন্দম মজুমদার
ঠিকানা [illegible]
বাকি

স্ট্যাম্প ভেণ্ডার
তাপস মজুমদার
অসড় এ. ডি. এস. আর ও অফিস
আখড়, দক্ষিণ ২৪ পরগনা

- Amal [illegible]

VCTI - 941

- Amal [illegible]

VCTI - 942

Aruna Mozumder

VCTI - 943

Arindam Majumdar

District Sub-Registrar-III
Alipore, South 24 Parganas
- 5 MAR 2016

প্রণব পাল
পিতা স্ব: কুমার পাল
[illegible]
থানা - যাদবপুর
[illegible]

Amal Sen Gupta
Aruna Mazumder

দানপত্র দাতা ঃ- ১) শ্রী অমল সেন গুপ্ত, পিতা- মৃত চারু চন্দ্র সেন গুপ্ত,

২) অরুণা মজুমদার, স্বামী- মৃত সুশীল মজুমদার,

উভয়ের জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরীক), ১নং পেশা- অবসর প্রাপ্ত রাজ্য সরকারী পেনশন ভোগী, ২নং পেশা- গৃহকার্য্য, উভয়ের সাং - ক্ষুদিরাম নগর কলোনী ১/১০ জহুরা বাজার লেন, পোঃ ও থানা- কসবা, জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা, কোলকাতা- ৭০০০৪২।

কস্য দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা - কসবা, সাব রেজেস্ট্রি অফিস- ডি.এস.আর. - ৩ আলিপুর, মৌজা- কসবা, সি.এস. প্লট নং- ১৩৫৬ (পি), ই.পি. নং- ১০, ক্ষুদিরাম নগর কলোনী, কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল করপোরেশান ওয়ার্ড নং- ৯১, প্রেমিসেস নং- ১/১০ জহুরা বাজার লেন, কলিকাতা- ৭০০০৪২, এর অর্ন্তগত ০৩ কাঠা ৪১/২ ছটাক বাস্তু জমির উপর অবস্থিত ইঁটের দেওয়াল ও পাকা ছাদ যুক্ত ৩০ বৎসর পুরানো দ্বিতল গৃহাদির মধ্যে অবিভক্ত ২/৫ অংশে ০১ কাঠা ০৫ ছটাক জমিজমা ও কমবেশি ১১০০ বর্গফুট পরিমাপের গৃহাদি মায় দরবস্তু হক হকিকৎ আকর আওলাতাদি সহ উক্ত সম্পত্তি ব্যবহারের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইল।

পর পৃষ্ঠা ৩

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি অত্র দলিল দাতার পূর্বাধীকারী মাতা হীরন সেন গুপ্ত মহাশয়া বিগত ইংরাজী ২৮.০৯.১৯৮৯ তারিখে সম্পাদিত ও আলিপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত এক কেতা দানপত্র দলিল মূলে পশ্চিম বঙ্গ উদ্বাস্তু উন্নয়ন ও পুর্নবাসন দপ্তর এর নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া ভোগবান ও দখলিকার হয়েন। উল্লেখিত দানপত্র দলিল আলিপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে নিম্নরুপে নথিভুক্ত আছে -

বুক নং- ১, ভলিয়ুম নং- ৫০, পৃষ্ঠা নং- ৬৫ হইতে ৬৮, দলিল নং- ৩৯৯২ সাল ১৯৮৯।

উল্লেখিত হীরন সেন গুপ্ত মহাশয়া তার চার পুত্র ও এক কন্যা যথাক্রমে অরুনা মজুমদার, অমল সেন গুপ্ত, বিজন সেন গুপ্ত, শ্যামল সেন গুপ্ত ও কমল সেন গুপ্ত কে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে উল্লেখিত অরুনা মজুমদার ও অন্যান্যরা হীরন সেন গুপ্ত মহাশয়ার ত্যক্ত নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি যৌথভাবে হিন্দু উত্তরাধিকার আইন মোতাবেক প্রত্যেকে ১/৫ অংশে প্রাপ্ত হইয়া ভোগবান ও দখলিকার হয়েন।

প্রকাশ থাকে যে, আমরা অত্র দলিলের দাতা নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি উপরি ছত্রে বর্নিত বর্ননা অনুযায়ী অর্থাৎ ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ও জমির জন্য ধার্য্য খাজনাদি আধিকারিকের নিকট আদায় দানে অন্যের নিরাংশে ও নির্বিবাদে ভোগবান ও দখলিকার থাকি বা আছি।

আমাদের এক ভাই শ্যামল সেন গুপ্ত পরলোক গমন করিয়াছে, তার ওয়ারিশ গন বর্তমানে কল্যানী হাউজিং স্টেট, পোঃ ও থানা- কল্যানী, জেলা- নদীয়ায় বসবাস করেন।

পর পৃষ্ঠা ৪

অপর এক ভ্রাতা কমল সেন গুপ্ত মহাশয় পরলোক গমন করিলে তার ওয়ারিশ গন বর্তমানে পায়রা ডাঙ্গা পৃীতি নগর, জেলা- নদীয়াতে বসবাস করেন। অপর এক ভ্রাতা শ্রী বিজন সেন গুপ্ত দীর্ঘ দিন অন্যত্র বসবাস করে। বর্তমানে বিজন সেন গুপ্ত পরলোক গমন করিয়াছে, তার ওয়ারিশ গন আমাদের সহিত থাকে না, অন্যত্র বসবাস করে। অর্থাৎ নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমরা ব্যতীত কেহ বসবাস করে না। কেবল মাত্র আমরা বসবাস করি। বর্তমানে আমরা বার্দ্ধক্যে উপনিত হইয়াছি এবং নানাবিধ রোগ ব্যধিতে আক্রান্ত, সে ব্যাপারে আমাদের অন্যান্য আত্মীয় স্বজনদের কোন ভ্রুক্ষেপ নাই, কিন্তু এই দুঃসময়ের মধ্যে আমাদের পরম ও আন্তরিক বন্ধু অত্র দলিল গ্রহীতার পিতা শ্রী কান্তি রঞ্জন মজুমদার মহাশয় এবং তার পরিবারের অন্যান্য সদস্যরা আমাদেরকে নিজ মনে করিয়া সেবা যত্ন ও দেখভাল করে। এছাড়াও আমাদের দায়, বিপদ, চিকিৎসা ও ভরনপোষন সংক্রান্ত সমস্ত খরচ উল্লেখিত কান্তি রঞ্জন মজুমদার মহাশয় ও তার পারিবারিক সদস্যরা করিয়া থাকে। অত্র দলিল গ্রহীতা সহ তার পরিবারের অন্যান্য সদস্যদের সেবা সুশ্রসার জন্য তাদের প্রতি অনাবিল স্নেহবশতঃ তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমাদের প্রাপ্ত হারাহারী অংশ অত্র দলিল গ্রহীতাকে নিঃশর্ত ভাবে দান করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করি। তুমি অত্র দলিল গ্রহীতা আমাদের ইচ্ছায় সম্মতি দেওয়ায় অদ্য তারিখে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে দান করিয়া ও দখল দিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম।

প্রকাশ থাকে যে, অদ্য তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল ভূক্ত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, দখল, লভ্য , অধিকার হক হকিকৎ বিদ্যামান ছিল বা আছে তাহা তৎসমূহ অদ্য

পর পৃষ্ঠা ৫

আমাদের নিকট হইতে চিরতরে সম্পূর্ণ রূপে রদ রহিতও বিলুপ্ত হইয়া তোমার উপর বর্তাইল ও অর্পিত হইল।

অদ্য হইতে তুমি নিম্ন তপশীল ভূক্ত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ববান, আমাদের দখল মোতাবেক দখলীকার হইয়া দান, বিক্রয় সহ সর্ব প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা প্রাপ্ত হইয়া উত্তরাধিকার ও স্থলাভিষক্ত গণক্রমে যদৃচ্ছা ভাবে পরম সুখে নির্ব্যুঢ় স্বত্বে অন্যের নিরাংশে ও বিনাস্বত্ব সংশ্রবে ভোগদখল করিতে থাক, তাহাতে আমরা মায় আমাদের উত্তরাধিকারী স্থলাভিষক্ত গণক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি ও দাবিদাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না, করিলেও তাহা সর্ব আদালতে বাতিল, অগ্রাহ্য ও না-মুঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

নিম্ন তপশীল ভূক্ত সম্পত্তিতে তোমার নাম পত্তনের জন্য বা অত্র দলিলের কোন ভ্রম সংশোধনের জন্য আমাদের কোনপ্রকার সাহায্য আবশ্যক হইলেআমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান গনক্রমে তাহা বিনা ওজর আপত্তিতে করিয়া দিতে বাধ্য থাকিবে ও থাকিলাম।

প্রকাশ থাকে যে, দানকৃত সম্পত্তি আমরা ইতপূর্বে অপর কাহারও নিকট কোনপ্রকার দান, বিক্রয় বা কোনরূপ হস্তান্তর করি নাই বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি কোনরূপ দায়ে আবদ্ধ নাই। উহা সর্বদায় রহিতে আমাদের দখলে থাকা অবস্থায় তোমাকে নিঃশর্তে ও স্বজ্ঞানে দান করিয়া অদ্য হইতে উহার দখল তোমাকে বুঝাইয়া দিলাম ও আমরা দখলিচ্যুত হইলাম।

পর পৃষ্ঠা ৬

অত্র দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ১৫,০০,০০০/- (পনেরো লক্ষ) টাকা ধার্য্য করিলাম।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে, সরল অন্তঃকরনে নিজ নিজ হিতার্থে অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দানপত্র দলিলের লিখিত বর্ণনা সমূহ বুঝিয়া শুনিয়া নিম্নে স্বাক্ষরিত সাক্ষীগনের সম্মুখে তোমার নাম বরাবর অত্র দান পত্র দলিলে নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন - ইংরাজী - ২০১৬ সালের ৩রা মার্চ।

বাংলা - ১৪২২ সালের ১৯শে ফাল্গুন।

<u>তপশীল বিবরণ</u> ঃ-

জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা- কসবা, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস- ডি.এস.আর.- ৩, আলিপুর,
মৌজা - কসবা, জে.এল. নং- ১৩
সি.এস. প্লট নং- ১৩৫৬ (পি)
ই.পি. নং- ১০, ক্ষুদিরাম নগর কলোনী, কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান ওয়ার্ড নং- ৯১, প্রেমিসেস নং- ১/১০ জহুরা বাজার লেন, কলিকাতা- ৭০০০৪২, এর অর্ন্তগত ০৩ কাঠা ৪১/২ ছটাক বাস্তু জমির উপর অবস্থিত ইঁটের দেওয়াল ও পাকা ছাদ যুক্ত ৩০ বৎসর পুরানো দ্বিতল গৃহাদীর মধ্যে অবিভক্ত ২/৫ অংশে ০১ কাঠা ০৫ ছটাক জমিজমা ও তৎসহ নিম্ন তলে ৮০০ বর্গফুট ও প্রথম তলে ৩০০ বর্গফুট অর্থাৎ সর্বমোট ১১০০ বর্গফুট পরিমাপের গৃহাদী অত্র তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি হইল।

পর পৃষ্ঠা ৭

// ৭ //

<u>যাহার চৌহদ্দি ঃ-</u>

উত্তরে ঃ- ৬ ফুট চওড়া ইঁটের রাস্তা। দক্ষিনে ঃ - ৬ ফুট চওড়া ইঁটের রাস্তা।

পূর্বে ঃ- ই.পি. নং- ৯। পশ্চিমে ঃ- ১৫ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা।

অত্র দানপত্র দলিল পাঠ করিয়া মর্ম অবগত হইলাম।

অত্র দান আমি গ্রহন করিলাম।

Arindam Majumder

স্ট্যাম্প- ১০০০/- টাকার ১ কেতা

ডেমী - ৬ কেতা

মোট - ৭ কেতা

মোসাবিদাকারক ঃ-

Md. Nurul Amin Tarafder.
F-213/214/2000,

Md. Nurul Amin Tarafder
Advocate, Alipur, Judges Court.

টাইপ কারক ঃ-

Asit Sardar.

অসিত সরদার

গ্রাম ফুলবাড়ী, ভাঙ্গড়.

ইসাদি ঃ-

১।

২। Susanta Naskar

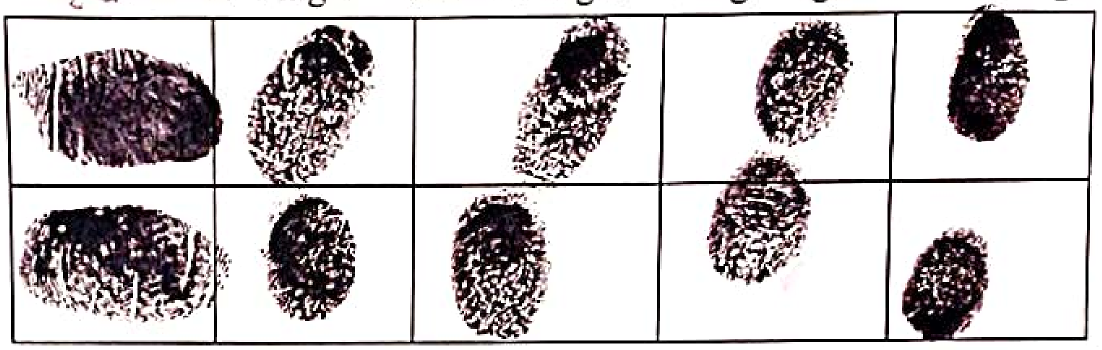
North-Chandpur

District South 24-Parganas / North 24-Parganas

Office of the D.S.R-I / D.S.R. - II / D.S.R.- III / A.D.S.R. Bhangar / Barasat / Alipore
(Photo of the Presentanl should be pasted in the Front Page of the document)

Thumb | 1st Finger | Middle Finger | Ring Finger | Small Finger

Left Hand
Right Hand

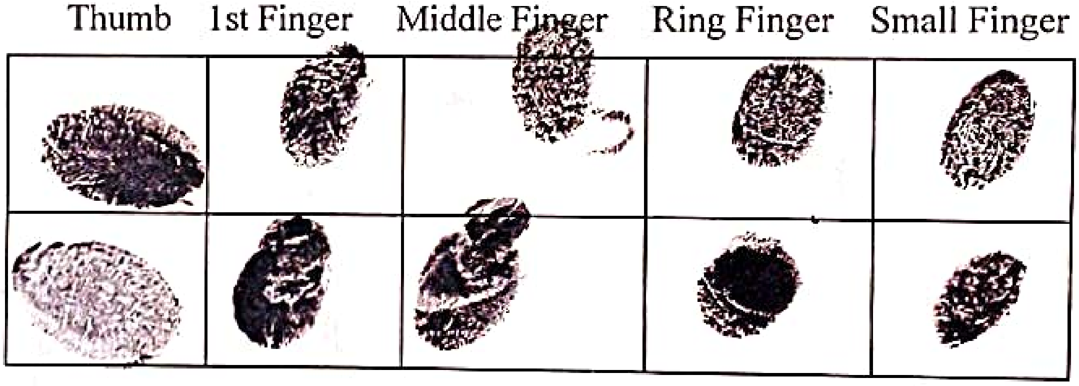


Name ....

Signature Amal [illegible]

Thumb | 1st Finger | Middle Finger | Ring Finger | Small Finger

Left Hand
Right Hand

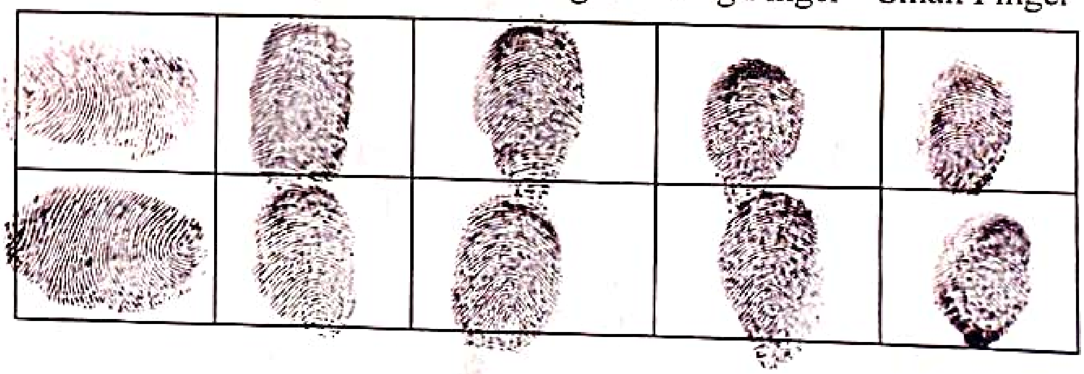


Name ....

Signature Aruna Mazumder.

Thumb | 1st Finger | Middle Finger | Ring Finger | Small Finger

Left Hand
Right Hand



Name ....

Signature Arindam Majumder

Government of West Bengal

Directorate of Registration & Stamp Revenue

e-Assessment Slip

Query No / Year	16031000089406/2016	Query Date	29/02/2016 1:07:19 PM
Office where deed will be registered	D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS, District: South 24-Parganas		
Applicant Name	Md Nurul Amin Tarafdar		
Address	Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL		
Applicant Status	Advocate		
Other Details	Mobile No. : 9732705385		
Transaction	[0204] Gift, Gift in f/o others except family members, Government, Local Body		
Additional Transaction Details	[4305] Declaration [No of Declaration : 2]		
Set Forth value	Rs. 15,00,000/-	Total Market Value:	Rs. 29,45,626/-
Stampduty Payable	Rs. 1,76,758/-	Stampduty Article:-	33(ii)
Registration Fee Payable	Rs. 32,441/-	Registration Fee Article:-	A(1), E, M(b), H
Expected date of the Presentation of Deed			
Amount of Stamp Duty to be Paid by Non Judicial Stamp			Rs. 0/-
Mutation Fee Payable	DLRS server does not return any Information		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details

Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: South 24-Parganas, P.S:- Kasba, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: Jahura Bazar Lane, , Premises No. 1/10, Ward No: 91		1 Katha 5 Chatak	13,00,000/-	22,44,376/-	Proposed Use: Bastu, Width of Approach Road: 15 Ft.,

Structure Details

Sch No.	Structure Location	Area of Structure	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
	Gr. Floor	800 Sq Ft.			Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 30 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete
	Floor No: 1	300 Sq Ft.			Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 30 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete
S1	On Land L1	1100 Sq Ft.	2,00,000/-	7,01,250/-	Structure Type: Structure

Donor Details

Sl No.	Name & Address	Status	Execution And Admission Details	Other Details
1	Shri Amal Sengupta Son of Late Charu Chandra Sengupta 1/10, Jahura Bazar Lane, P.O:- Kasba, P.S:- Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700042	Individual	Executed by: Self, To be Admitted by: Self,	Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India,
2	Smt Aruna Majumder Wife of Late Sushil Majumder 1/10, Jahura Bazar Lane, P.O:- Kasba, P.S:- Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700042	Individual	Executed by: Self, To be Admitted by: Self,	Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India,

Donee Details

Sl No.	Name & Address	Status	Execution And Admission Details	Other Details
1	Shri Arindam Majumder Son of Shri Kanti Ranjan Majumder 5/C, Govt Colony Uttar Debipur, P.O:- B Gobindapur, P.S:- Bhangar, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743502	Individual	Executed by: Self, To be Admitted by: Self,	Sex: Male, By Caste Hindu, Occupation: Government Service Citizen of: India

Identifier Details

Identifier Name & Address	Other Details	Identifier of
Mr Sankar Pal Son of Late Dulal Pal Village - Chak Morich, P.O:- Joynagar, P.S:- Kashipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743502	Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Law Clerk, Citizen of: India,	Shri Amal Sengupta, Smt Aruna Majumder, Shri Arindam Majumder

Transfer of Property from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Transferred Area	Transferred Area in(%)
L1	Shri Amal Sengupta	Shri Arindam Majumder	1.08281 Dec	50
L1	Smt Aruna Majumder	Shri Arindam Majumder	1.08281 Dec	50

Transfer of Property from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Transferred Area	Transferred Area in(%)
S1	Shri Amal Sengupta	Shri Arindam Majumder	550 Sq Ft	50
S1	Smt Aruna Majumder	Shri Arindam Majumder	550 Sq Ft	50

For Information only

Note

1. If the given informations are found to be given incorrect, then the assessment made stands invalid.
2. Query is valid for 30 days for e-Payment. Assessed market value & Query is valid for 44 days i.e. upto 13/04/2016.
3. Standard User charge of Rs. 175/-(Rupees one hundred seventy five) only includes all taxes per transaction upto 15 (fifteen) pages and Rs 6/- (Rupees six) only for each additional page will be applicable.
4. Online Payment of Stamp Duty and Registration Fees can be made if Stamp Duty Payable is more than Rs 5000/-.
5. Web-based e-Assessment report will be provisional one and subject to final verification by Registering Office.
6. Quoting of PAN no. of Seller and Buyer of a property is a must where the transaction involves a property valued at Rs. 5 lac or more (IT Rules).
   If the party concerned do not have a PAN number, he/she will make a declaration in form no. 60 giving therein the particulars of such transaction.

7. Rs 50/- (Rupees fifty only) will be charged from the Applicant for issuing of this e-Assessment Slip (Urban Area).
8. If SD and Fees are not paid through GRIPS then mutation fee should be paid the concerned BLLRO office for Mutation.

(Utpal Kumar Basu)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III
SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

Seller, Buyer and Property Details

& Donee Details

Presentant Details	
SL No	Name and Address of Presentant
1	Shri Amal Sengupta Son of Late Charu Chandra Sengupta 1/10, Jahura Bazar Lane, P.O:- Kasba, P.S:- Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700042

Donor Details	
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Shri Amal Sengupta Son of Late Charu Chandra Sengupta 1/10, Jahura Bazar Lane, P.O:- Kasba, P.S:- Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700042 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India,; Status : Individual; Date of Execution : 03/03/2016; Date of Admission : 05/03/2016; Place of Admission of Execution : Pvt. Residence
2	Smt Aruna Majumder Wife of Late Sushil Majumder 1/10, Jahura Bazar Lane, P.O:- Kasba, P.S:- Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700042 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India,; Status : Individual; Date of Execution : 03/03/2016; Date of Admission : 05/03/2016; Place of Admission of Execution : Pvt. Residence

Donee Details
Name, Address, Photo, Finger print and Signature

	Shri Arindam Majumder Son of Shri Kanti Ranjan Majumder 5/C, Govt Colony Uttar Debipur, P.O:- B Gobindapur, P.S:- Bhangar, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743502 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Government Service, Citizen of: India,; Status : Individual; Date of Execution : 03/03/2016; Date of Admission : 05/03/2016; Place of Admission of Execution : Pvt. Residence

B. Identifire Details

Identifier Details

SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Mr Sankar Pal Son of Late Dulal Pal Village - Chak Morich, P.O:- Joynagar, P.S:- Kashipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743502 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Law Clerk, Citizen of: India,	Shri Amal Sengupta, Smt Aruna Majumder, Shri Arindam Majumder	

C. Transacted Property Details

Land Details

Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: South 24-Parganas, P.S:- Kasba, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: Jahura Bazar Lane, , Premises No. 1/10, Ward No: 91		1 Katha 5 Chatak	13,00,000/-	22,44,376/-	Proposed Use: Bastu, Width of Approach Road: 15 Ft.,

Structure Details

Sch No.	Structure Location	Area of Structure	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
F0	Gr. Floor	800 Sq Ft.	0/-		Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 30 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete

Structure Details				
Structure Location	Area of Structure	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
Floor No: 1	300 Sq Ft.	0/-		Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 30 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete
S1 On Land L1	1100 Sq Ft.	2,00,000/-	7,01,250/-	Structure Type: Structure

Transfer of Property from Donor to Donee				
Sch No.	Name of the Donor	Name of the Donee	Transferred Area	Transferred Area in(%)
L1	Shri Amal Sengupta	Shri Arindam Majumder	1.08281	50
	Smt Aruna Majumder	Shri Arindam Majumder	1.08281	50

Transfer of Property from Donor to Donee				
Sch No.	Name of the Donor	Name of the Donee	Transferred Area	Transferred Area in(%)
S1	Shri Amal Sengupta	Shri Arindam Majumder	550 Sq Ft	50
	Smt Aruna Majumder	Shri Arindam Majumder	550 Sq Ft	50

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requsition form	
Applicant's Name	Md Nurul Amin Tarafdar
Address	Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL
Applicant's Status	Advocate

Office of the D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS, District: South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 160301167 / 2016

... No/Year	16031000080406/2016	Serial no/Year	1603001361 / 2016
... No/Year	I - 160301167 / 2016		
...ransaction	[0204] Gift, Gift in f/o others except family members, Government, Local Body		
Name of Presentant	Shri Amal Sengupta	Presented At	Private Residence
Date of Execution	03-03-2016	Date of Presentation	05-03-2016
Remarks			

On 29/02/2016

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 29,45,626/-. Other amount Rs 29,45,626/-

UKBasu

(Utpal Kumar Basu)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

On 05/03/2016

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 20:12 hrs on : 05/03/2016, at the Private residence by Shri Amal Sengupta , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 05/03/2016 by

Shri Amal Sengupta, Son of Late Charu Chandra Sengupta, 1/10, Jahura Bazar Lane, P.O: Kasba, Thana: Kasba, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700042, By caste Hindu, By Profession Retired Person
Indetified by Mr Sankar Pal, Son of Late Dulal Pal, Village - Chak Morich, P.O: Joynagar, Thana: Kashipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743502, By caste Hindu, By Profession Law Clerk

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 05/03/2016 by

Smt Aruna Majumder, Wife of Late Sushil Majumder, 1/10, Jahura Bazar Lane, P.O: Kasba, Thana: Kasba, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700042, By caste Hindu, By Profession House wife
Indetified by Mr Sankar Pal, Son of Late Dulal Pal, Village - Chak Morich, P.O: Joynagar, Thana: Kashipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743502, By caste Hindu, By Profession Law Clerk

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

...s admitted on 05/03/2016 by

...ndam Majumder, Son of Shri Kanti Ranjan Majumder, 5/C, Govt Colony Uttar Debipur, P.O: B ...ndapur, Thana: Bhangar, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743502, By caste Hindu, By ...ession Government Service

...ertified by Mr Sankar Pal, Son of Late Dulal Pal, Village - Chak Morich, P.O: Joynagar, Thana: Kashipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743502, By caste Hindu, By Profession Law Clerk

UKBasu

(Utpal Kumar Basu)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

On 09/03/2016

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(ii) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 32,441/- (A(1) = Rs 32,395/- ,E = Rs 14/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by Draft Rs 32,441/-

Description of Draft
1. Rs 32,441/- is paid, by the Draft(8554) No: 000442605468, Date: 03/03/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), BIKASH BHVN GOVT CMPL.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,76,758/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 1,75,800/-, by Stamp Rs 1,000/-

Description of Stamp
1. Rs 1,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 502643, Purchased on 03/03/2016,Vendor named T Mazumder.

Description of Draft
1. Rs 1,75,800/- is paid, by the Draft(8554) No: 000442605467, Date: 03/03/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), BIKASH BHVN GOVT CMPL.

UKBasu

(Utpal Kumar Basu)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1603-2016, Page from 38001 to 38023

being No 160301167 for the year 2016.

Digitally signed by UTPAL KUMAR BASU
Date: 2016.03.09 16:27:45 -08:00
Reason: Digital Signing of Deed.

(Utpal Kumar Basu) 09/03/2016 4:27:44 PM

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS

West Bengal.

(This document is digitally signed.)